RENOBO

ANEXO 3 - DISCRIMINACIÓN DEL FACTOR MULTIPLICADOR > 2 SMMLV

OBJETO:	ELABORAR LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS DE DETALLE, LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS Y LA EJECUCIÓN DE LAS DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIÓN POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DEL EQUIPAMIENTO CENTRO CULTURAL JUVENIL, EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN				Vr. Persona
1,00	**Salario base**		**100,00%**	**$**	**2.511.101,00**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**21,83%**		
2,02	Cesantías	8,33%		$	209.175,00
2,03	Intereses cesantías	1,00%		$	25.111,00
2,04	Prima	8,33%		$	209.175,00
2,05	Vacaciones	4,17%		$	104.713,00
3,00	**Seguridad Social**		**25,02%**		
3,01	Salud	8,50%		$	213.444,00
3,02	Pensión	12,00%		$	301.332,00
3,03	ARL	0,52%		$	13.058,00
3,07	Caja de compensación	4,00%		$	100.444,00
4,00	**Otros**		**6,38%**		
4,01	Exámenes de ingreso y egreso	2,26%		$	56.751,00
4,03	Provisión de indemnización	2,00%		$	50.222,00
4,04	Certificado en trabajo de alturas	2,12%		$	53.235,00
FP	**TOTAL FACTOR PRESTACIONAL (1+2+3+4)**		**153,23%**	**$**	**3.847.761,00**
5,00	**Gastos Generales**			**$**	**366.534,000**
	Cantidad Personal	**17,00**			
5,01	Gastos Oficina (Muebles, arrendamientos, servicios públicos, preparación propuestas, depreciación, gastos legales bancarios)		**9,80%**	**$**	**246.173,00**
5,02	Costo personal no facturado		**4,79%**	**$**	**120.361,00**
6,00	**Impuestos**			**$**	**396.997,00**
6,01	Imp. Transac Fin (4x1000)		**1,59%**	**$**	**39.819,00**
6,02	ICA		**2,30%**	**$**	**57.720,00**
6,04	Retención/Vr Total Cto Interv		**6,66%**	**$**	**167.306,00**
6,05	Estampilla U Pedagógica		**1,67%**	**$**	**41.826,00**
6,11	Responsabilidad Civil MEDIA		**0,70%**	**$**	**17.621,00**
6,12	Cumplimiento		**1,03%**	**$**	**25.765,00**
6,13	Salarios, Prestaciones		**0,35%**	**$**	**8.736,00**
6,14	Calidad de los Servicios		**1,52%**	**$**	**38.204,00**
7,00	**Honorarios Profesionales-Técnicos y Contingentes**		**21,10%**	**$**	**529.842,00**
	FACTOR MULTIPLICADOR CALCULADO		**204,74%**	**$**	**5.141.134,00**
	PLAZO EN MESES				**7,00**

Concepto	Nombre	Cargo	Dependencia	Firma
Elaboró	ERWIN MAIR GORDILLO	Contratista	Dirección Técnica de Asesorías y Diseños Técnicos	
Revisó	LEONARDO MAURICIO RODRIGUEZ	Contratista	Dirección Técnica de Asesorías y Diseños Técnicos	
Aprobó	VICTOR HUGO ARENAS	Director Técnico de Asesorías y Diseños Técnicos	Dirección Técnica de Asesorías y Diseños Técnicos	

Fecha: 14 de mayo de 2026

RENOBO

ANEXO 3 - DISCRIMINACIÓN DEL FACTOR MULTIPLICADOR ≤ 2 SMMLV

OBJETO:	ELABORAR LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS DE DETALLE, LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS Y LA EJECUCIÓN DE LAS DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIÓN POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DEL EQUIPAMIENTO CENTRO CULTURAL JUVENIL, EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN				Vr. Persona
1,00	**Salario Base**		**100,00%**	**$**	**348.739,00**
2,00	**Prestaciones Sociales**		**39,59%**		
2,01	Subsidio de Transporte	14,23%		$	49.626,000
2,02	Cesantías	8,33%		$	29.050,000
2,03	Intereses cesantías	1,00%		$	3.487,000
2,04	Prima	8,33%		$	29.050,000
2,05	Vacaciones	4,17%		$	14.542,000
2,06	Dotaciones	3,53%		$	12.310,000
3,00	**Seguridad Social**		**25,02%**		
3,01	Salud	8,50%		$	29.643,000
3,02	Pensión	12,00%		$	41.849,000
3,03	ARL	0,52%		$	1.813,000
3,07	Caja de compensación	4,00%		$	13.950,000
4,00	**Otros**		**6,38%**		
4,01	Exámenes de ingreso y egreso	2,26%		$	7.882,000
4,03	Provisión de indemnización	2,00%		$	6.975,000
4,04	Certificado en trabajo de alturas	2,12%		$	7.393,000
FP	**TOTAL FACTOR PRESTACIONAL (1+2+3+4)**		**170,99%**	**$**	**596.309,00**
5,00	**Gastos Generales**			**$**	**56.089,00**
	Personal	**2,00**			
5,01	Gastos Oficina (Muebles, arrendamientos, servicios públicos, preparación propuestas, depreciación, gastos legales bancarios)		**10,80%**	**$**	**37.671,00**
5,02	Costo personal no facturado		**5,28%**	**$**	**18.418,00**
6,00	**Impuestos**			**$**	**60.752,00**
6,01	Imp. Transac Fin (4x1000)		**1,75%**	**$**	**6.093,00**
6,02	ICA		**2,53%**	**$**	**8.833,00**
6,04	Retención/Vr Total Cto Interv		**7,34%**	**$**	**25.602,00**
6,05	Estampilla U Pedagógica		**1,84%**	**$**	**6.401,00**
6,11	Responsabilidad Civil MEDIA		**0,77%**	**$**	**2.697,00**
6,12	Cumplimiento		**1,13%**	**$**	**3.943,00**
6,13	Salarios, Prestaciones		**0,38%**	**$**	**1.337,00**
6,14	Calidad de los Servicios		**1,68%**	**$**	**5.846,00**
7,00	**Honorarios Profesionales-Técnicos y Contingentes**		**21,10%**	**$**	**73.584,00**
	FACTOR MULTIPLICADOR CALCULADO		**225,59%**	**$**	**786.734,000**
	PLAZO EN MESES				**7,00**

Concepto	Nombre	Cargo	Dependencia	Firma
Elaboró	ERWIN MAIR GORDILLO	Contratista	Dirección Técnica de Asesorías y Diseños Técnicos	
Revisó	LEONARDO MAURICIO RODRIGUEZ	Contratista	Dirección Técnica de Asesorías y Diseños Técnicos	
Aprobó	VICTOR HUGO ARENAS	Director Técnico de Asesorías y Diseños Técnicos	Dirección Técnica de Asesorías y Diseños Técnicos	

Fecha 14 de mayo de 2026